# **Candour Techtex Limited**

(Formerly known as Chandni Textiles Engineering Industries Ltd)

Regd Office: 108/109, T.V. Industrial Estate, 52, S.K.Ahire Marg, Worli, Mumbai-400030, Maharashtra, India

Phone:022-24950328; Mobile no.: 9324802995 / 9324802991. Email: jrgroup@jrmehta.com;sales@cteil.com

CIN: L25209MH1986PLC040119

Date: January 18, 2025

To

The BSE Limited,

Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Dalal Street, Fort, Mumbai - 400001

Scrip Code: 522292 Scrip Id: CANDOUR To,

The Metropolitan Stock Exchange of India

Limited,

Building A, Unit 205A, 2nd Floor,

Piramal Agastya Corporate Park, L.B.S Road,

Kurla West, Mumbai - 400070

MSEI Symbol: CANDOUR

Dear Sir / Madam,

Sub: Intimation under Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') - Newspaper Advertisement titled Notice of Extra-Ordinary General Meeting

Pursuant to Regulations 30 & 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), for the attention of the Equity Shareholders of the Company, specifying details prescribed in sub rule 20(4)(v) of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014, regarding the EGM of the Company scheduled to be held on Monday, 10<sup>th</sup> February, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through Video Conferencing / Other Audio Visual Means.

Kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Candour Techtex Limit

Digitally signed by

JAYESH RAMNIKLAL

JAYESH Digitally JAYESH RAMNIKLAL MEHTA

MEHTA Date: 2025.01.18 13:14:55 +05'30'

Jayesh Ramniklal Mehta Managing Director

DIN: 00193029



REGD. OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

#### **GOLD AUCTION NOTICE**

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 10-02-2025 AUCTION VENUE: THROUGH E-AUCTION

TIME: 2 PM TO 5 PM

AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net Contact Number: 9099013705/6351896640 To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

#### BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS

AHMEDNAGAR: 63240000449533, 75240001728704, 1784426, 1810599 1875805, 1879808, **AKOLA**: 63240000315145, 472158, 480153 75240001142105, 1256301, 1308894, 1739463, 1911099, 1975887, **AKOT** 63240000320045, 75240001304422, 1752047, 1767829, 1792841, 1875275 1886074, 1893621, 1927789, 1940474, 1964048, 1975257, ANDHERIEAST MUMBAI: 63230000586713, 63240000467988, 481101, BHANDARA 63240000434041, 464304, 464784, 466040, 474584, 75230002620788 2635320, 2642396, 2642666, 2653185, 2669295, 2710039, 2737478 2738246, 75240001810959, 1820400, 1842658, 1879578, 1890666 BUTIBORI: 63230000576142, 63240000442565, 473836, CHAMORSHI 75230002608262, 75240001828955, CHANDRAPUR: 63240000444002 444772, 448784, 464424, 465282, 471900, 485424, 75240001773807 1850813, 1872761, 1937450, CHANDURBAZAR: 75230002654193, 2727827 75240001801556, GADCHANDUR: 63230000579996, 587921 75230002662308, 75240001805399, 1823374, 1914444, GONDIYA 63230000498898, 75240001837928,1939926, HINGANGHAT 63240000485244, 75240001776632, 1792321, 1816138, 1901778, **HINGNA** 63240000327143, 75240001801406, 1845073, 1876014, 2052227, JALGAON 63240000474704, 474924, KOLHAPUR: 75240001825301, 1882902, KORADI: 63240000290960, 75240001838866, KURKHEDA: 75230002603111, MORSHI: 75240001765243, MUMBAI-THANE: 75230002683328,75240001702733, 1889009, 1890526, MUMBAI-KALYAN: 63240000457747, 75240001789257, 1919264, 1976735, MUMBAI(VASHI) 75240001939586, MURTIJAPUR: 63230000574445, NAGBHID: 63230000569895, NAGPUR: 63240000460171, 75240001890326, NAGPUR- SADAR: 63240000474964, NASHIK: 63240000435859 75240001793319, OSMANABAD: 63240000439682, 75230002676022 2676172, 75240001784816, 1823524, 1840022, 1841620, 1858938, 1946253 1956624, 1967963, PARDI-NAGPUR: 63240000450080, 457137, 460201 1736624, 1767763, PARDI-NAGPUR: 63240000430080, 437137, 460201, 474804, 75230002709912, PUNE -DHOLEPATILROAD: 63240000315605, RAMTEK: 63230000578778, SAKOL: 6323000058614, 63240000437855, 75240001722064, 1797272, SANGLI: 63240000471130, 474574, 75240001783848, 1791953, 1828565, 1880795, SIRONCHA: 63230000562088, 63240000313839, 75230002658866, SOLAPUR: 17824000182034, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782477, 1782400018204, 1782477, 1782477, 1782400018204, 17824777, 1782477, 1782477, 1782477, 1782477, 1782477, 1782477, 178247 63240000483607, 483677, 75240001870044, TEOSA: 75240001808124 1925793, TUMSAR: 75230002656560, UMRED: 63240000451238, 461147
75230002654013, 75240001759054, 1793619, 1795025, 1835992, 1906409
WARDHA: 63240000451038, 451998, 75230002615658, 2637266, 2655422
75240001820000, 1862770, 1873269, 1900840, 1901578, 1910421, 1913525 1917578, 1920132, WARORA: 63230000567009, 567559, 63240000485034 75230002649093,75240001728814, 1807905, 1936832, 1939256, WARUD: 75230002589485, 75240001232586, 1887623, 1899310, 1910971, 1952961, WASHIM: 75240001970726, YAVATMAL: 75230002701556, 75240001798550,1800678,1889649,1927159,1967243.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction.

Thrissur Date: 18-01-2025 **Authorized Signatory** 

# **CANDOUR TECHTEX LIMITED**

(Formerly known as Chandni Textiles Engineering Industries Limited) Regd Office: 108/109, T.V. Industrial Estate, 52, S.K. Ahire Marg, Worli, Mumbai-400030 Maharashtra, India Office no: 022-24950328; Mobile no.: 9324802995 / 9324802991 Email: irgroup@imehta.com; sales@cteil.com CIN: L25209MH1986PLC040119

### NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the membe of Candour Techtex Limited ("The Company") will be held through Video Conference ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') on Monday, February 10, 2025 at 3.00 P.M to transact the business, as set out in the Notice convening the EGM. The Company has sent the Notice convening EGM on February 17, 2025 through electronic mode to the Members whose email addresses are registered with the Company/ Depositories in accordance with the Circulars issued by the MCA vide General Circular No. 14/2020 17/2020, 20/2020 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, 22/2020 dated 15 June, 2020; 33/2020 dated 28<sup>h</sup> September, 2020 and 39/2020 dated 31st December, 2020 and Circular No. 10/2021 dated 23" June, 2021, circular no.02/2022 dated 5" May, 2022 and General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with the SEBI Circular numbers SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/ POD 2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 to transact the Business as set out in the Notice dated 15th January, 2025 convening the EGM. The Notice convening the EGM is available on the website of the Company at https://www.cteil.com/, the website of BSE Limited http://www.bseindia.com, and Metropolitan Stock Exchange of India Limited at www.msei.ir and on the website of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. https://evoting.purvashare.com/ Pursuant to the provisions of Section - 108 of the Act and Rule - 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation - 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the EGM using electronic voting system ("e-voting") provided by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. The voting rights of Members shall be in proportion to the uity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as o Monday, February 03, 2025. ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on Friday, February 07, 2025 (IST 09.00 A.M.) and ends on (Sunday) February 09, 2025 (IST 5.00 P.M.). During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. thereafter. Those Members, who has joined in the EGM and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote during the EGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend/participate in the EGM but shall not be entitled to cast their votes again.

Those members whose e-mail ids are not registered with the depositories for obtaining login credentials for e-voting & for registering their e-mail ids are requested to send required details and documents as described in the EGM Notice to Company's e-mail ID compliance@cteil.com or to RTA e-mail ID support@purvashare.com.

M/s. S P K G & Co. LLP. Chartered Accountants, Mumbai (FRN: W100235) has bee appointed as the Scrutinizer to scrutinize the 'remote e-voting' process and voting at the EGM, in a fair and transparent manner.

The Results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the websit of the Company at https://www.cteil.com and on the website of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. https://evoting.purvashare.com/. Immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorized by him in writing.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request to investorsupport@purvashare.com/ However, if he/ she is already registered with Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. for remote e-voting, he/ she can use his/ her existing User ID and password for casting the votes.

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at https://evoting.purvashare.com/ /under help section or contact 022 4970 0138, 022 3522 0056/ and 8850425703 Email investorsupport@purvashare.com/ or aforesaid number

By order of the board

Date: January 17, 2025 Place: Mumba

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

Bank of Baroda

Jayesh Ramniklal Mehta Managing Director DIN: 00193029

NOTICE is hereby published to inform General Public that our clients are in process of buying the scheduled property from its present owner or ownership basis and the present owner has represented that the said property as more particularly mentioned in the schedule hereunder is free from all charge, lien and encumbrances. However any person having any rights, title, claim or interest in the said property, by way of sale, inheritance possession, succession, mortgage, lien, lease, gift or otherwise howsoever in respect of the same, shall intimate the objection in writing to the undersigned with supporting documents thereof within 7 days from the date of publication of this notice or else any such claim by anyone shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our client shall proceed and conclude the transaction and no claim shall be entertained thereafter.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

In the building known as "Swarajya Sahakari Gruh Nirman Sanstha" Building No. 2B, Room No. 13 an area of 228 Sq. Fts., Ground Floor, at MHADA Colony, Plot No. 97C, C.T.C. No. 651 (P), Sadhu T. L. Vasvani Marg, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai - 400 005.

Place: Mumbai Date: 18-01-2025

Alathea Law LLP **Advocates and Solicitors** 122, 12th Floor, Mittal Tower - C Nariman Point, Mumbai- 400 021

#### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, my client is desirous of purchasing the land, more particularly described in the Schedule hereunder written, from Smt. Jyoti Roy Chowdhury of Mumbai.

ANY Person, Group of persons, Partnership Firms, Company, Bank, Co-operative Bank, Co-operative credit society, Non-Banking Financial Corporation or any other Financial Institution, having any right, title, interest, share, benefit, claim, demand or dispute whatsoever in respect of the scheduled property and/or any part or portion thereof including by way of acquisition, appointment, assignment, attachment, authority y way of acquisition, appointment, assignment, attachment, authority ward, beneficial right/life or other interest, bequest, charge onveyance, decree, demise, disposition, easement, encumbrance conveyance, decree, demise, disposition, easement, encumbrance, exchange, family or any other arrangement/compromise/settlement, gift, grant, guarantee, hypothecation, inheritance, injunction, joint venture, lease/sub-lease, license, lien, lis pendens, loans, maintenance, mortgage (equitable or otherwise), negative or other covenant, occupation, order passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration, partition, partnership, pledge, possession, power of attomey, pre-emption, prescription, prohibition, requisition, sale, security interest, share, tenancy/sub-tenancy, testamentary instrument, transfer or trust or under any agreement, collaboration or deed, document, understanding or writing for whatever reason or otherwise howsoever, are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 (fourteen) days from the date hereof failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (DESCRIPTION OF THE SAID PROPERTY)

All that piece & parcel of land & ground, situated in the Registration District of Raigad and Registration Sub-District of Alibag, within the local limits of Zilla Parishad Raigad, Panchayat Samittee Alibag and Grampanchayat Kamarle bearing Gat No. 71/4 admeasuring 0 H. 46.30 Ares cultivable and 0 H. 13.17 Ares potkharba land total admeasuring 0 H. 60 Ares and assessed at Rs. 0.79 situate, lying & being at Village Wanboliwadi. Taluka Aliban, District Raignad

Vagholiwadi, Taluka Alibag, District Raigad,
AND BOUNDED AS FOLLOWS:TO THE EAST: The boundaries of Gat No. 68 & 69 of Village

Vagholiwadi.
TO THE WEST : The boundaries of Gat No. 58 & 71/3 of Village

Vagholiwadi.

Vagholiwadi. TO THE SOUTH: The boundary of Gat No. 68 of Village Vagholiwadi. TO THE NORTH: The boundaries of Gat No. 72 & 71/3 of Village Vagholiwadi.

Dated this 18th day of January, 2025

Adv. Ganesh Govind Patil (Advocate for the Purchaser A/1,2, Ground Floor, Shrutisarang CHS, Opp. Union Bank of India Brahmin Ali, Tal: Alibag, Dist: Raigad. Pin: 402 201

ALLCARGO TERMINALS LIMITED CIN: L60300MH2019PLC320697

rgistered Office: 4th Floor, A Wing, Allcargo House, CST Road, Kalina, Santacruz (East), Vidyanagari, Mumbai-400096, Maharashtra, India

Email Id :- investor.relations@allcargoterminals.com , Website: www.allcargoterminals.com

allcargo TERMINALS

### NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act"), Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("Rules") and other applicable provisions of the Act and the Rules including recent General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide dated September 19 2024 and other MCA Circulars issued from time to time ("MCA Circulars") and pursuant to recei SEBI Circular No: SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") read with Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("Listing Regulations") (including any statutory modification(s) or re-enactments, thereof for the time being in force), the Company has completed the process of sending Posts Ballot Notice electronically on Friday, January 17, 2025, to all the Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent of the Company (RTA). Depository Participants as on Friday, January 10, 2025 ("Cut-off Date"), for seeking approval of the Members of the Company by way of Special Resolution by voting through electronic mean only ("remote e-voting") on the following matter:-

Sr No. Description of Special Resolution

1. To offer, issue and allot Equity Shares on Preferential basis

The said Notice is also available on the website of the Company i.e. <u>www.alicargoterminals.com</u> he relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL"): www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Dale. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only Further Members holding shares as on the cut-off date and have not received the Notice of Postal Ballot, may write to investor.relations@allcargoterminals.com or write to NSDL a evoting@nsdl.co.in and obtain the same.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") fo the purpose of providing e-voting facility to all its members. The e-voting facility will be ava during the following period: -

Commencement of e-voting period 09:00 A.M. (IST) on Saturday January 18, 2025 05:00 P.M.(IST) on Sunday, February 16, 2025 Conclusion of e-voting period Cut-off date for eligibility to vote Friday, January 10, 2025

Members who have not updated their e-mail address are requested to register the same in respe of shares held by them in electronic form with the Depository through their Depository participal and in respect of shares held in physical form by writing to Company's Registrar and Share Transfe Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited naving its registered office at C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West) Mumbai -400083, Email Id:- mt.helpdesk@linkintime.co.in

The Board of Directors has appointed Mr. Saurabh Agarwal (Certificate of Practice No. 20907 and failing him Mr. Omkar Dindorkar (COP no: 24580) partners of M/s. MMJB & Associates LLP Practicing Company Secretaries Firm as scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by th Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced within two working days from the conclusion of e-voting i.e. 05:00 P.M. (IST) on Sunday February 16 2025, and will also be displayed on the Company's website and on the website of NSDI (https://www.evoting.nsdl.com), and communicated to the stock exchanges, depository, registra and share transfer agent.

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact RTA- MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited having its registered office at C-101, 1<sup>st</sup> Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West)
Mumbai -400083, Email Id:- mt.helpdesk@linkintime.co.in. Shareholders can also contact to
Ms. Veena Suvarna, Manager at 022 - 4886 7000 from National Securities Depository Limited having its office at 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, India, contact details: evoting@nsdl.com Contact number- 022 - 4886 7000

For and on behalf or Allcargo Terminals Limited

Malay Talat

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public at large that I RAMESH HASSANAND NICHANI cancelled / Revoked Specific Power of Attorney Dated .12.2015, registered bearing No BDR15/9799/2015 in respect of land Survey No. 130 Hissa No. 3/2 situate at Village Waksai, Taluka Malvar District Pune. Place: Mumbai Date: 18/01/2025

RAMESH HASSANAND NICHANI Flat No. 93/94, Solitaire, Central Avenue Road, Santacruz West, Mumbai: 400054

#### NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate(s) for <u>150</u> shares bearing quity Certificate Nos. 16788 1356869 & 324804 and Distinctive Nos. 760603-27, 1395949153-227 & 574687454-503 respectively of Larsen & Toubro Ltd. standing in the name of <u>Thelakkath Radhakrishnan</u> Nambiar has/have been lost or mislaid and the undersigned has have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, KFIN Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli Financial District, Hyderabad -500032 within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

Place: Mumbai Thelakkath Radhakrishnan Nambiar Date: 18-01-2025

IN THE COURT OF SMALL **CAUSES AT MUMBAI** R. APPEAL NO. 25 OF 2022 R. A. D. SUIT NO. 898

OF 2019

Chhotalal Bhaichand Sheth Age-63 years, Occupation; Business Carrying on business at Room No. 16 Ground Floor, Chandan Mansion, Also known as mulla Mansion, 74/74B, Gokhale Road, Dadar, Mumbai-..Appellants/

Org. Plaintiff V/s

1. Ibrahim Ahmed Mulla Age and occupation: Not known 2 Ismail Ahmed Mulla Age and occupation: Not known

3. Fakir Ahmed Mulla Age and occupation: Not known 4. Karin Ahmed Mulla Age and occupation: Not known

Museii Ahmed Mulla Age and occupation: Not known All Adult, Indian Inhabitant having their Office at C/o, A. F. Maniar, 35, Masjecd Street, Mumbai-400003

...Respondents/ Org. Defendants

The Respondent No. 1 to 5 abovenamed,

WHEREAS, the Appellants/

Org. Plaintiff abovenamed has preferred the above appeal against Respondents/Org. Defendants in respect of suit premises i.e. Room No. 16, Ground Floor of the building known as Chandan Mansion/ Mulla Mansion stituated at CS No. 1647 of Mahim Division. 74/74B, Gokhale Road, Dadar Mumbai-400028, praying therein Chat this Hon'ble Court be pleased to call for the record and preceedings of the R.A.D. Suit No. 898/2019 and after verifying the legality, validity of the same. the impugned judgment and decree and be stayed till hearing and final disposal of the appeal and that the impunged judgment

and decree passed by the

Hon'ble trail court on 20/11/2021

in R.A.D. Suit no. 898 of 2019 be

guashed and set aside and the

above suit be decreed as prayed

for and for such other and further

reliefs, as prayed in the Appeal

Memo.

AND WHEREAS, the said Appeal is admitted on 29th January, 2022 and Notice is ordered to be issued to the Respondents. In pursuance of the said order, this Notice is hereby given to you that you are hereby required to appear before the Hon'ble Appellate Bench presiding over Court Room No. 5 on 2nd Floor, Old Building in the Small Causes Court, L. T. Marg, Mumbai-400002, in person or by Pleader duly instructed on 20th January, 2024 at 11 a.m., when the case will be placed before the Court for order or thereafter and to show cause why an order should not be issued as prayed for by the Appellant abovenamed. If you fail to appear and show cause as aforesaid, this Court will issue an order as prayed for by the Appellant or such Order as the Court may deem fit and proper in the matter.

You may obtain the copy of the said Appeal Memo from the Court Room No. 5 of this Court. Given under seal of the Court,

this 7th day of December, 2024 Sd/-Registrar

Authorised Officer

Bank of Baroda

Date: January 17, 2025 Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Khetwadi Branch, 329/335 Shriniwas Building, Khetwadi Main Road, Khetwadi Mumbai- 400 004. Phone No.: 022-23823161/23884626, Email: khetwa@bankofbaroda.com

## Sale Notice For Sale Of Immovable Properties | "APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor

possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda. Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below

Name & Address Of Borrower/S / Guarantor/S/ Mortgagor (S)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances,if any	Total Dues	Date of e-Auction Time of E-auction (Start Time to End Time)	Reserve Price     Earnest Money     Deposit (EMD)     Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive / Physical)	Property Inspection Date & Time
M/s. Char M Technologies:- S No. 322 2 2 Somatane Phata Thakurwadi Road Talegoan Dabhade Pune Maharashtra -410506	"Kanchan Meet Bungalow" on Plot No.67, CTS No.2465 (P),	Rs. 84,35,004.43	25.02.2025 02:00 pm	1. Rs.1,10,66,400/-	Physical	15.02.2025 12:00 pm Noon
Mr. Pradeep Dhanji Jota (Partner/Borrower 1):- 801 Dhavalgiri Nilkanth Vihar Co-Op HSG SCTY Pipe Line Road, Vidyavihar Ghatkopar East, Maharashtra 400077	S No.693/1, Old S No.457/1, "Rajgurav CHSL", Near Ganesh Mandir, Rajgurav	+ Interest	To 06:00 pm	2. Rs. 11,06,640/- 3. Rs. 1,00,000/-		To 03:00 Pm Contact Person : Mr. Shailesh
Mr. Amit M Purohit (Partner/Borrower 2):- 67, Rajgurav Colony, Talegoan Station, Katavi Near Jain Mandir Talegaon Dabhade Pune- 410507 Mrs. Anu Pradeep Jota (Guarantor):-801 Dhavalgiri Nilkanth Vihar Co-Op HSG SCTY Pipe Line Road, Vidyavihar Ghatkopar East, Maharashtra 400077	Colony Road, Mouje-Talegaon Dabhade (Shahari) , Tal. Maval & Dist Pune-410506.					No: 8318589286 Ms. Sweta No: 8657008508

Katavi Near Jain Mandir Talegaon Dabhade Pune- 410507 For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://ebkray.in Also, prospective bidders may contact

the Authorised officer on Tel No. Mobile 8657008508

Date: 16.01.2025 Place: Mumbai

MAHINDRA RURAL HOUSING FINANCE LTD. t No. 203, Amit Building, Piramal Agastya Corporate Park, Opposite Fire Brigade & L.B.S. Main Road, Kurla (West), Mumbai 400 070, India Tel.: 22- 62929800, Regional Office: Mumbai

Under section 13(2) of the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security DEMAND NOTICE Interest Act, 2002 read with Rule 3(1) of the security interest (enforcement) Rules, 2002.

The undersigned is the Authorised officer of Mahindra Rural Housing Finance Limited under the above said Act, in exercise of powers confirmed under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 the Authorised officer has issued Demand Notice under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the said Borrowers), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them, the content of which is re-produced below

FIN ID	BORROWER, CO-BORROWER AND GUARANTOR	SECURED ASSEST	DEMAND DATE	DEMAND AMOUNT
084717	Borrower: Shamshadalam Shafiqurrehman Khan, Nusratfatima Shamshadalam Khan, Add: -115 A Flat No 5 Ground Floor Shareef Hasan Apartment Bangalpura, Bhiwali, Thanebhiwandi, Maharashtra -421302 Guarantor: Mahborobalam Shabbirahamd Khan Add: -361 Katijaaparttment Room No 207 2nd Floor Near Hudamasjid Samad Nagar, Thane, Maharashtra -421305 Agreement No.: 1084717 - XSEMMPM00887611 - PANVEL Branch: PANVEL	All The Pleace And Parcel Of The Land With Construction Thereon, Survey No 97, Hissa No Dand Survey No 6760, Flat No 409, 4 Th Floor, A Wing , Salahuddin Complex ,at Bhiwandi Nizmapur Tq Bhiwandi Dist Thane. Total Built Up Area 803 Sq Ft Four Boundries AS Follow: East - Flat No 408, West- Survey No 97/b, South - Property of Mohan Gaiyakwad, North - Flat No 410		348254.83

Pursuant to the above, notice is hereby given, once again to the said Borrower(s) (to pay to Mahindra Rural Housing Finance Limited, withing 60 days from the date of publication of this Notice, the amount indicated herein above, together with further interest at 2% per month from the date(s) mentioned above till the date of payment and or realization of the dues. The above said borrowers are hereby advised to make the payment to the company shoresaid, failing which the company shall, proceed against the above securied assets under section 13(4) of the Act, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences.

**OSBI** State Bank of India

Stressed Assets Recovery Branch, Thane (11697) 1st Floor, Kerom, Plot No. A-112, Circle, Road No. 22, Wagle Industrial Estate, Thane (W) - 400604.

### **DEMAND NOTICE**

A notice is hereby given that the following Borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loan facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Name of the Borrower/ Guarantors	Details of Immovable Properties / Address of Secured Assets to be Enforced	Date of Notice	Date of NPA	Amount Outstanding (As on the date of notice)
Mr.Mukesh Aniirao Bargal and Mrs. Sonali Ashok Nadalgavkar w/o of Mr. Mukesh Anii bargal	Flat no. No.7, 3rd Floor in Uttam Plaza S.no.103,CTS No.1428(P) Adarsh Nagar, Pangari Road Village Taraf giram Tal & Dist Beed 431122 Property no. 1-6-3803. Coveredunder Document., BED-1-2752-2022 Property in the name of Mr. Mukesh Anilrao Bargal & Mrs Sonali Ashokrao Nadalgavkar (Before Marriage) Mrs Sonali Mukesh Bargal (after Marriage)		26.11.2023	Rs 26,16,736.30 (Rupees Twenty Six Lakh Sixteen Thousand Seven Hundred Thirty Six and paise Thirty Only) as on 27.09.2024 plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.w.e.f 28.09.2024

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and/ or their Guarantor(s) are hereby called

to redeem the secured assets.

Earlier Notices issued under Section 13(2) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 by Authorised Officer of State Bank of India, stands withdrawn and be deemed ineffective.

Date: 18 01 2025 KIRAN S PARDHIYE(Authorized Officer & Chief Manager,) Place: Thane STATE BANK OF INDIA

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

(Enforcement) Rules, 2002.
This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder; unt | Pecanya | Date and | Date 9 Details of th

No.	Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Price Earnest Money Deposit	Time of Property Inspection	Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Yogita Vithal Dere (Borrower) Mrs. Sushila Vithal Dere Lan No. LBMUM00005477014	Office No. 615, 6th Floor, Central Facility Building, Fruit Market, Plot No. 3 & 7, Gat No. 796, Sector 19, APMC, Turbhe, Vashi, Thane 400705. Admeasuring an area of 1320 Sq.ft. Builtup Area	Rs. 2,10,33, 999/- As on December 31, 2024	Rs. 1,21,50, 000/- Rs. 12,15, 000/-	January 24, 2025 From 11.00 Am To 02.00 PM	February 25, 2025 from 11.00 Am onward

The online auction will be conducted on the website (https://disposalhub.com) of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by February 24, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.
The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) a

ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 24, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before February 24, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before February 24, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of

tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8454089353/7304915594/9004392416.
Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management

Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta rop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltc have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : January 18, 2025 Place: Mumbai Authorized Officer ICICI Bank Limited

### Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix - IV A) (Rule 8(6))

Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerty known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Ptol No.98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015. (Haryana) and Branch Office et: "IFL House Sun Infotech Park Road No. 16V Ptot No.8-23, Thane Industrial Area Wagle Estate Thane - 400604, Gyarsi Prasad Ptot No.222, Second Floor in above of G P Parshik Sahakari Bank Ltd Ram Nagar Road Opposite of Yenus Book Depot Gokurjeth, Naggur - 440018, "31 Floor Oberal Chambers, Opposite Government Milk Scheme, Jalana Road Aurangabad - 431093" "under the Socuritisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Socurity Interest Act; 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following propertyles pursuant to the notice issued U/S 13/2 of the Act in the following ban accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iflonehome.com

Description of the Immovable Date of Physical Possession Reserve Price

Co-Borrower(s)	Date and Amount	property/ Secured Asset	34	-Jul-2024	Rs. 28,39,000/- (Rupess	
/Guarantor(s)  1. Mr. Anand	18-Feb-2017 Rs. 32,82,980/- (Rupees Thirty Two Lakh Eighty	All that part and parcel of the property bearing Flat No. 403, 4th Floor, Titwala,	Tota	I Outstanding Date 16-Jan-2025	Twenty Eight Lakh Thirty Nine Thousand Only)	
Rajaram Yadav 2. Mrs. Nilema Anand Yadav	Two Thousand Nine Hundred and Sixty Only)	Gajraj Shree Ganesh Park, Nr Manalil Hotel, Thane, 421605 Maharastra		,357 /- (Rupees Seventy	Earnest Money Deposit (EMD	
	Bid Increase Amount	(Area admeasuring 975 sq. ft., Carpet area 685 sq ft.)	Lakh Six	ly Nine Thousand Three	Rs.2,83,900/- (Rupees	
(Prospect No 765580)	Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)	area oeo sqir.)	Hundred and Fifty Seven Only)		Two Lakh Eighty Three Thousand Nine Hundred Only)	
1. Mr. Madhavrao	5-Jul-2021 Rs. 13,13,584/-	All that part and parcel of the property	22-Oct-2023		Rs. 9,22,000 /- (Rupees	
Vitthairao Bokhare 2 Mrs. Lalita Madhavrao Bokhare	(Rupees Thirteen Lakh Thirteen Thousand Five	Flat No.C004, C Wing, Ground Floor, Area measuring 26.48 Sq Mtrs., SDPL		l Outstanding Date 9-Jan-2025	Nine Lakh Twenty Two Thousand Only)	
(Prospect No	Hundred Eighty Four Only)	Aashray Apartment, Kh No.18/3, City Survey No.260, Sheet No.45 48, Ward	Rs. 23.7	0,067/- (Rupees Twenty	Earnest Money Deposit (EM	
926360)	Bid Increase Amount	No.68, Situated At Dhaba Mouja,	Three Lak	h Seventy Thousand and	Rs. 92,200/- (Rupees	
	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	Dhaba, Nagpur, Maharashtra, 440023.		ixty Seven Only)	Ninety Two Thousand Tw Hundred Only)	
1. Mr. Sachin	18-Oct-2022 Rs. 13,89,801/-	All that part and parcel of the property	19	3-Jul-2023	Rs. 6,38,000/- (Rupees Six	
Nityanand Patil 2.mr. Nityanand Sadashiv Patil	(Rupees Thirteen Lakh Eighty Nine Thousand Eight Hundred	Flat no.106, Carpet Area 250 sq. ft., Floor No. 1, Building B, Nivara Nere		il Outstanding Date 9-Jan-2025	Lakh Thirty Eight Thousand Only)	
3. Mrs. Sindhu	One Only)  Bid Increase Amount	Part1, S No.125, Village Nere, Nr.Unnati Project, Tal.Mulshi, Pune	Rs. 18,52,328/- (Rupees Eighteen		Earnest Money Deposit (EMD	
Nityanand (Prospect No IL10119032)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	411057 (Area admeasuring 266 sq. ft., Built up area admeasuring 359 sqft.)	Lakh Fifty Two Thousand Three Hundred and Twenty Eight Only) 28-Dec-2023		Rs. 63,800/- (Rupees Sixty Three Thousand Eight Hundred Only)	
1. Mr. Dhiraj	20-Oct-2022 Rs. 16.48.097/-	All That Part And Parcel Of The			Rs. 9,50,000/- (Rupees	
Indarchand Hardekar 2 Mrs. Neha Raju Nymahikar (Prospect No	(Rupees Sixteen Lakh Forty Eight Thousand Ninety Seven	Property Row House No. L9, On Ground + 1 Floor Carpet Area 649 Sq.	Total Outstanding As On Date 9-Jan-2025		Nine Lakh Fifty Thousand Only)	
	Only)	Ft., Akshad Super City Phase 1,1 Gutno.129 Gangapurjahangir	Rs. 22,90,350/- (Rupees Twenty Two Lakh Ninety Thousand Three		Earnest Money Deposit (EMD	
	Bid Increase Amount	Aurangabad, Maharashtra, India-			Rs. 95,000/- (Rupees	
(L10104732)	Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand Only)	431001 (area Admeasuring 648 Sq. Ft.)	Hundred and Fifty Only)		Ninety Five Thousand Only)	
Date of Inspection of property		EMD Last Date	Date/ Tir		of E-Auction	
03-Feb-2025 11:00 hrs -14:00 hrs		05-Feb-2025 till 5 pm. 07-Feb-2025 11:00 hrs13:00 hrs.			00 hrs13:00 hrs.	

hrough link available for the property/ Secured Asset only.

Borrower(s) / Demand Notice

ote: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vid public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount

ms and conditions:—
For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.liflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of

payment.

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFLHFL.

Blidders are advised to go through the website https://www.ilfl.com/home.com and https://www.ilfl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms an conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking partin the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.com, Suppolabilism of \$400.0372.400.

Helpline no. 1800 2872 499.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2872 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:-care@allionehome.com.

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Turther the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fall to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of defaultin payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amoun already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

A reserves the rights to postponel/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute intender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auctic failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

Place: Maharashtra Date: 18-01-2025 Sd/-Autho

ised Officer, IIFL Home Finance Limi

upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002. The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available

OICICI Bank Branch Office: ICICI BANK LTD, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

विलेपालें पूर्व (००२२४) शाखा मुंबई

पोस्ट बॉक्स क्र. ६८६९, दुर्गा निवास, ८८ नेहरू रोड विलेपालें पूर्व, विलेपालें

(पूर्व) एस. ओ. ४०००५७ ईमेल आयडी cb0224@canarabnank.com

संपर्क क्र. ९१९७३६७११९२४, ८६५५९६३२९५

(स्थावर मिळकतीकरिता)

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

(ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,

२००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २५.१०.२०२४ रोजी मागर्ण

सूचना जारी करून रोजी कायदेशीर वारस**१. श्रीमती. राजूबाई प्रभू भिसे २. श्रीम. कौशल्या** 

दशरथ भिसे ३. श्रीम. नीता संजय थोरात (कु. नीता दशरथ भिसे) ४. श्री. नितीन दशरथ

भिसे (कायदेशीर वारस व हमीदार) ५. श्रीम. सीमा दशरथ भिसे ६. कर्जदार मयत श्री दशरथ

प्रभू भिसे यांचे श्री साई दशरथ भिसे, मे. साईदीप एंटरप्रायझेसचे मालक यांना सूचनेतील नमूट

रक्रम रु. २१/१०/२०२४ रोजी १,६०,९५,२५३.५८ (रुपये एक करोड साठ लाख

पंच्याण्णव हजार दोनशे त्रेप्पन आणि अङ्<mark>रावण्ण पैसे मात्र)</mark> या रकमेची परतफेड सदर सूचना

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य

जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** 

न्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार कॅनरा बँक, रु. २१/१०/२०२४

रोजी १,६०,९५,२५३.५८ (रुपये एक करोड साठ लाख पंच्याण्णव हजार दोनशे ट्रेप्पन

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

सर्वे क्र. ९३ आणि अन्य हिस्सा क्र. २, गाव-डडोंगरे, रुस्तमजी ग्लोबल सीटी, विरार (पश्चिम)

तालुका वसई, जिल्हा-पालघर ४०१३०३ येथे स्थित एकता पार्क्सव्हिले कॉम्पलेक्स मधील लिंकन

प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१५ जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

<mark>आणि अट्टावण्ण पैसे मात्र)</mark> त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

पार्क अशा ज्ञात इमारतीच्या एफ विंग, १२ वा मजला, निवासी फ्लॅट क्र. १२०६.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००१५३१९७६३ सेर्सई ॲसेट आयडी २०००१५२८६४५५

तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

वेधून घेतले जाते.

दिनांक : १६.०१.२०२५

ठिकाण : मुंबई



#### अस्वीकृती ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याह जाहिमतीप्रध्ये कम्प्यांत आलेल्या टाट्यांच्या म्ह्रोपण र्किवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी

स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल

घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथि दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात र्किवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

#### Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

#### **CHANGE OF NAME**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ATUL KUMAR DATTATRAY VYAWAHARE TO ATUL DATTATRAY VYAWAHARE AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM ANGEL JENITA JOEL SAMUEL NADAR

TO ANGEL JENITHA AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM BHAMA RAMCHANDRA KAD TO ARCHANA GORAKSHANATH DAUNDKAR AS PER DOCUMENTS.

ANISH KUMAR MISHRA, CHANGE MY NAME TO ANISH MISHRA. AS PER AADHAR CARD NO 425915070607.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM KARTIKA MANISH SHAH TO KARTIKA NITAL SHAH AS PER GAZETTE NO: (M-24311213) CL- 301

I, VISHAL SURYAVANSHI HAVE CHANGED MY SON NAME FROM ABHAS SURYAVANSHI TO AABHAS SURYAVANSHI AS PER AFFIDAVIT DATED 15 61 2005 DATED- 15.01.2025. CL- 310

I, ANANTHAM SIVALINGAM HAS CHANGED MY TO ANAND SIVALINGAM VIDE AADHAR CARD. HAVE CHANGED MY NAME FROM SARIKA SUNIL MASDEKAR TO

SUNIL MASDEKAR PER DECLARATION CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM MEGA KUNAL MADHANI TO DHAWAN AS PER CL-601 AJAY MEGA AADHAAR CARD.

I SUVARNA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF EX. SERVICEMAN NO 2799456X, RANK- EX. L/NAIK, NAME GARUD SUNIL RAMESH DECLARE THAT NAME CHANGED SUVARNA (OLD NAME) TO SUVARNA SUNIL GARUD (PROPOSED NEW NAME) VIDE

CL- 701 AFFIDAVIT NO. CU898707. I EX. SERVICEMAN NO 2799456X, RANK- EX. L/NAIK, NAME GARUD SUNIL RAMES DECLARE THAT
SUNIL RAMESH DECLARE THAT
MY DAUGHTLER'S NAME CHANGED
KALYANI (OLD NAME) TO KALYANI
SUNIL GARUD & SHRAVANI
(OLD NAME) TO SHRAVANI SUNIL GARUD (PRPOSED NEW NAME) VIDE

TYRONE FELIX ALFRED DSOUZA HAVE CHANGED MY NAME TYRONE GERALD PER MAHARASHTRA DSOUZA GAZETTE NO. (M- 24329542) DATED JANUARY CL- 999

AFFIDAVIT NO. CU898706.

### जाहीर सूचना

कृपया लक्षात घ्या की, श्री. प्रसून सिन्हा हे फ्लॅट क्रमांक ५, पहिला मजला, सी विंग विजय विहार को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्रमांक ३सी, सायन-ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ हे श्री. नरेश दौलतराम मोटवानी यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत. कोणत्याही व्यक्तीला सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कडे हरकती/दावे अथवा हक, नामाधिकार व स्वारस्य असल्यास, त्यांनी सदर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे, कसूर केल्यास अशा व्यक्तींचे हरकती/दावे असल्यास हेतुपुरस्सर मागे घेतलेले, त्यागलेले मानले जातील.

वकील विजय हिरेमठ १०८, सेक्सारिया चेंबर्स, नागिंदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१

## सूचना

सचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस देण्यात येते की, माझे अशिल श्री. सिद्धांत भालचंद्र वझे यांनी अनु. क्र. व्हीएसआय-५-६६५३-२०१९ अंतर्गत २०-०८-२०१९ रोजी नोंदणीकृत १९-०८-२०१९ दिनांकित विक्रीचा करार आणि अन्. क्र. व्हीएसआय-५-६६५२-२०१९ अंतर्गत २०-०८-२०१९ रोजी नोंदणीकृत १९-०८-२०१९ दिनांकित विक्रीचा करार मार्फत दुकान क्र. १ व २, तळ मजला, इमारत क्र. एरॅ, व्हीवा सिटी, बोळींज अगाशी रोड, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर ४०१३०३ खरेदी केले होते जे युनियन बैंक ऑफ इंडिया, सांताऋूझ पश्चिम शाखेमध्ये तारण ठेवले होते.

युनियन बैंक ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या १०-०१-२०२५ रोजी च्या पन्नानुसार व्यवसाय कर्ज खाते बंद करण्यात आले आहे, परंत् मूळ दस्तावेज शाखेमध्ये सापडत नाही आणि असे दिसते की मूळ दस्तऐवज हरवले आहे.

जर कोणी सदर मालमत्तेबाबत कोणताही दावा करत असेल, तर तो या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर आमच्या कार्यालयात नोंदवावा, अन्यथा दावा, जर कोणताही असेल, तो त्यागलेला मानला जाईल तारीख : १७-०१-२०२५

ठिकाण : मुंबई

वकील के. एम. मिश्रा (उच्च न्यायालय वकील) ए/३७, दुकान क्र. ३, युनिक पॅलेस, शांती पार्क, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे ४०११०७

जाहीर सूचना

आम्ही, मे. मॅग्नम लॅंड रिअल्टर्स एलएलपी याद्वारे सामान्य जनतेस कळवू इच्छितो की, महाराष्ट्र शासनाच्या, पर्यावरण विभागाअंतर्गत, पर्यावरण आघात ल्यांकन प्राधिकरण (SEIAA) यांच्याकडून भायखळ वेभाग सी.एस. क्र. १९६३, पैस स्ट्रीट, भायखळा, भूखंडावरील प्रस्तावित पुनर्विकास मालमत्ता, "ग्रेटर यटेड इंडस्टियल इस्टेट को-ऑप सोसायर्ट तिमटेड" येथील पुनर्विकास निवसी बांधकाम अनुमती मंजुरी देण्यात आली होती. सदरचे पर्यावरप अनुमती पत्र क्र. EC24C3801MH5103185N प्रकरण क. SIA/MH/INFRA2/457711/2024 देनांक ०३ जानेवारी, २०२५ हे केंद्रिय पर्यावरण व वर् मंत्रालय, नर्वा दिल्ली यांच्या परिवेष (https://parivesh.nic.in/) या संकेतस्यळाव

मे. मॅग्नम लॅंड रिअल्टर्स एलएलपी. दिनांक: १८/०१/२०२५ स्थळ : मुंबई

जाहिर नोटीस सर्व लोकांस कळविण्यात येते की, गांव मीजे सोपारा, ता वसई, जि पालघर, येथील गावठाण जमिन मिळकतीवर श्री दिलीप मोरेशवर वडके ह्यांचे राहते घर(जुना मालमत्ता कं.६४), नवीन ालमत्ता कं . NL32/64, विभाग कं . सोपारा-२ क्षेत्र - ९०० चौ -फुट, (वसई - विरार शह ाहानगरपालिका असेसमेंट प्रमाणे) रा **.** सोपारा नालासोपारा (प . ), ४०१ २०३, ता . वसई, जि पालघर; असे असुन सदर घर आणि ारासभोवतालची जागा ह्यांस चर्तुःसिम पुढीलप्रमाणे पुर्वेस - गावातील मुख्य रस्ता-डॉ तमेळ मार्ग, पश्चिमेस - घरामध्ये असलेले प<del>क्क्</del>य हुंपणासहित मोकळे आवार व त्यापलीकडे सरकार्र मीन. दक्षिणेस-घरालगत अरूंद गल्ली अस् यापलीकडे डॉ - समेळ ह्यांची मिळकत उत्तरेस प्रामाईक भिंतीसह असलेली श्री राजा ह्यांची मेळकत आहे . सदर घर मिळकत सुमारे १०० वर्षा पर्वीचे कच्च्या भिंतीचे वरती कौलारू छप्पर असलेले घर आहे. सदर घर मिळकत आणि त्या भोवतालाची मोकळी जागा निर्विवाद । गोजाविरहित असल्याचा भरवसा वेऊन आमच अशिलांना विकण्याचा व्यवहार चालु केला आहे तरी सदर मिळकती सबंधाने कोणाहीकडे हेतसबंधाच्या दृष्टीने गहाण, दान, कुळ, बक्षिसपत्र ाटप, वारसाहक्क, मृत्यूपत्र, पोटगी, बोजा, कोट वे दावे / निकालपत्र, वसुली दाखले वा कब्जाहक्व कुळ वगैरेरित्या हस्तांतरणाच्या द्रष्टीने विधीग्राहर ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ देवसांच्या आत लेखी कायदेशीर पुराव्यासक

नाईल, ही नोंद घ्यावी . दिनांक ३१८/०१/२०२५ पेन वकील ॲन्ड सन्सकरित ॲड . बेन्सन विल्यम पेन

आपली हरकत आमचे कार्यालय १२२ /११७, सत्य

शेवम शॉपीग सेंटर, पहिला माळा, नालासोपार

(प . ), ता . वसई, जि . पालघर, येथे सादर केली

पाहिजे अन्यथा कोणाची काहीच हरकत नाही व

रकत हक्कं असल्यास तो सोडून देण्यात आल

आहे असे समजुन पुढील खरेदी व्यवहार पुर्ण केला

(Formerly known as GLOBAL INDUSTRIAL RESOURCES LIMITED) REG OFF: OFFICE 419, PLOT-71 THANE, NAVI MUMBAI, THANE MUMBAI-400703 CORP OFFICE: CONFIDENCE TOWER, 34A, CENTRAL BAZAR ROAD, RAMDASPETH,

NAGPUR - 440010 CIN: L74110MH1985PLC386541 | email: pritybhabhra@confidencegroup.co

NOTICE CORRIGENDUM TO THE NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING OF CONFIDENCE FUTURISTIC ENERGETECH LIMITED TO BE HELD ON 28™ JANUARY, 2025 FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY.

Shareholders of Confidence Futuristic Energetech Limited are requested to take note of the following corrections regarding the Notice of Extra-Ordinary General Meeting (EGM) scheduled for Tuesday, January 28, 2025, which was circulated on January 06, 2025 through mail:

 In Explanatory Statement ITEM NO. 3, — Point h)Table sr no 23, the shareholding of Vikas Arora as of December 27<sup>th</sup> December, 2024, should be read as 0.00, 0.00% (previously shown as 27, 0.01%) and the Post-issue shareholding should be read as 25000, 0.09% (previously shown as 25027, 0.09%).

In Explanatory Statement ITEM NO. 3, - Point h) Table total, the Pre-issue shareholding as of December 27, 2024, should be 25,000 and the Post-Issue shareholding should be 3,666,000 (previously shown as 25,027 and 3,666,027

Thanking You,

For CONFIDENCE FUTURISTIC ENERGETECH LIMITED Nitin Khara

Date: 18.01.2025 DIN-01670977

दी नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड नंद. आणि अँड. कार्यालयः २१४, रहेजा सेंटर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पाईट. मुंबई-२१. वसुली विभाग: प्लॉट क्र-८/सी, सेक्टर-१३, १ला मजला, खांदा कॉलनी. नवीन पनवेल (प)-४१०२०६.

फोन क्र. ०२२-२७४५८६२८ ईमेल पत्ता : recovery@ncbmumbai.com कब्जा नि विक्री सूचना

(नियम-८(१)अन्वये) (स्थावर मिळकतीकरिता)

व्याक्षरीकारांनी **दि नॅशनल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि**. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये आणि लम १३(४२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांच ापर करून सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रू. ७९,२७,९०६ (रूपये एकोणऐंशी लाख सत्तावीस हजार नऊशे सह मात्र) अशो सूचनेत नम्द केलोली रक्षम चुकती करण्यासाठी आडी-५९ करिता मिळकतीचे मालक आणि कर्जदार में. आर्यसी फुइस चे मालक. औ. संजय बचन रोहोकले आणि हमीदार :१. औ. दत्तात्रय रामभाऊ शेळके, २. प्रकाश नाना तर कुड़ेन ज नारफ. ता. रुपाच चवन रहिकित जाग हुमादीर : , ता दूपातच सचनाज राज्यत, र अवार गानके आणि । तके आणि ३. विजयकुमार चवन रहिकित चान चेलाविज्यासाठी दिनके २८/१०/२०२४ रोजीची संद. ॥ एतसीबी/एचओ/आरईसी/१७५/२०२४–२५ मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्वेदारांनी सदरह रक्कम कुकती करण्यास कसूर केली आहे. म्हणून त्याला/तिला/त्यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वा एष्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **१७ जानेवारी २०२**५ रोजी सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह विमायलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर केरन येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कव्य

८२,५५,९२२.०० आणि ०१.०१.२०२५ पासून पुढील व्याज आणि खर्च या रकमेकिरता दि नॅशनल को –ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्रमाराच्या अधीन राहील. स्थावर मिळकतीचे सर्व भाग आणि विभाग यांचे वर्णनः १) स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र. -२०२, २रा मजला, सी-विंग, ओम साई दर्शन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

सागर रेसिडेन्सी), प्लॉट क्र.-९८ आणि ९९, सेक्टर-२७, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६, मोज ५९२ ची. फू.चटई क्षेत्र लग्रीत ६१५ ची. फू.बिल्ट अप. २) फ्लॅंट क्र. -१०, २रा मजला, इमारत क्र. -३४, हावरे-कारेकर्स निसर्ग सीएचएस लि. पढघे, तालका-पनवेल, मोजमापित

४८५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र ४०५ चौ. फू. चटई समतुल्य. ३० दिवसांची सांविधिक सूचना

३० दिवसाचा सावाधक सुकता वरील जमूद कर्जदार आणि हमीदार यांना व्याज आणि प्रभारांसह रु. ८२,५५,९२२.०० (रुपये क्याऍशी लाख पंचावज्ञ हजार कड़ेगे बावीस मात्र) सह व्याज आणि प्रभार ची रक्का चुकती करण्यामाठी चार्द्रारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसॅमेंट) रुत्स, २००२ च्या नियम ८(५)(डी) आणि ९ च्या तस्तुर्दीनुसार सदर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकत विकण्यात येईल.

(श्री. बाळासाहेब के. पांडरकर) प्राधिकृत अधिकारी, दि नॅशनल को-ऑप. बॅक लि. करिता, मुंबई दिनांक : १७.०१.२०२५

जाहीर सूचना

आमच्या अशिलांच्या सूचनेवरून याद्वारे आम्ही नोटीस देत आहोत की आम्ही

(i) श्रीमती सुजला प्रीतम पाठारे (पूर्वाश्रमीच्या सुजला रामकृष्ण चितळे), राहणार, रूम

(ii) श्री. संदीप रामकृष्ण चितळे, राहणार, 112, दादर सिल्व्हर बीच अपार्टमेंट, जांभेकर

महाराज पथ, दादर (पश्चिम), मुंबई– 400 028, आणि (iii) **श्री. हर्षद रामकृष्ण चितळे**,

राहणार, 1601, मातोश्री पर्ल, एस. कीर रोड, माहीम (पश्चिम), मुंबई- 400 016, हे स्व

श्रीमती वसुंधरा रामकृष्ण चितळे (यापुढे '**'भाडेपट्टेदार''** म्हणून संदर्भित) यांच्या

मालकीच्या मालमत्तेच्या संदर्भात, अधिक स्पष्टपणे पहिल्या अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे

वर्णन केल्यानुसार (यापुढे "मालमत्ता" म्हणून संदर्भित) त्यांचे कायदेशीर वारस आणि

13 जुलै 1979 रोजी भाडेपट्टेदार आणि श्रीमती शिल्पा खंडेराव जोशी आणि

स्व. खंडेराव जोशी यांच्याद्वारे आणि दरम्यान झालेल्या करारानुसार, भाडेपट्टेदारांनी

श्रीमती शिल्पा खंडेराव जोशी आणि स्व. खंडेराव जोशी यांच्या नाव मालमत्तेचा ताब

दिला. त्यानुसार, मालमत्ता श्रीमती शिल्पा खंडेराव जोशी आणि स्व. खंडेराव जोशी

यांच्या कायदेशीर वारसांच्या ताब्यात आहे, म्हणजेचः (i) श्री मंदार खंडेराव जोशी

आम्हाला कळविण्यात आले आहे की शिवतीर्थ (पूर्वी वेणू निनाद म्हणून ओळखले जाणारे) म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चार अपार्टमेंट मालक, पाच निवासी

सदनिका आणि दोन गॅरेज मालक आहेत, जे मालमत्तेचा एक भाग आहेत. अपार्टमेंट

मालक, भाडेकरू, गॅरेज मालकांची नावे आणि त्यांच्या व्यवसायातील/ताब्यात

असलेल्या संबंधित अपार्टमेंट/निवासी सदनिका/गॅरेजची नावे येथे दिलेल्या दुसऱ्या

सदर मालमत्ता (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र

गहाणवट, कब्जा, बिक्षसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार,

उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल

वहिवाट, अदलाबदल आणि/किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा

खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या ४०२, ४था मजला, कॉमर्स हाऊस, 140

नगीनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई- 400 001 येथील कार्यालयात ही जाहिरात

प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 10 (दहा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथ

अशा प्रकारचे दावे, अथवां हरकती, जर काही असल्याच तर, सर्व हेतू आणि

हेतूसाठी त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे

वरील पहिल्या अनुसूचीचा अर्थ आहे: (मालमत्तेचे वर्णन)

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा आणि एमबी

राऊत रोड, शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई- 400 028 येथील माहीम डिव्हिजनच्या

जमीन क्र. 136 शिवाजी पार्क योजना, माहीम, नदीन सर्वेक्षण क्रमांक 1489 (भाग)

कॅडस्ट्रल सर्वेक्षण क्रमांक 1846 असलेला भूखंड आणि ''जी'' वार्ड क्र. 4865(1)

येथे स्थित शिवतीर्थ (पूर्वी वेणू निनाद म्हणून ओळखले जाणारे) आणि देवस्थान या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसह 466 वर्ग यार्ड किंवा त्याच्या आसपासच्या

जिमनीसह 389.64 चौरस मीटरचा जिमनीचा तुकडा खालील गोष्टीनी सीमित आहे:

शिवाजी पार्क स्कीमचा भूखंड क्र. 137

शिवाजी पार्क स्कीमचा भूखंड क्र. 135

शिवाजी पार्क स्कीमचा भूखंड क्र. 173

सदनिकेचा

रहिवासी-

सदनिका

रहिवासी-

सदनिका

रहिवासी-

सदनिका

कार्यालय

रिसर-माल

रहिवासी-

सदनिका

रहिवासी-

सदनिका

रहिवासी-

रहिवासी-

मालक

रहिवासी-

मालक

गॅरेज

वर्तमान चटई

130 वर्ग फूट

130 वर्ग फूट

130 वर्ग फूट

130 वर्ग फूट

(जोत्याच्या भागात)

250 वर्ग फूट

250 वर्ग फूट

1200 वर्ग फूट

1200 वर्ग फूट

1357.37 वर्ग फूट

200 वर्ग फूट

200 वर्ग फूट

ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता

प्रधान ॲण्ड राव

अमित एस. प्रधान

गरीख: १७ जानेवारी, २०२५

दुसऱ्या अनुसूचीचा संदर्भ आहे:

पश्चिमेस किंवा पश्चिमेकडे 🛮 हॉ. एम. बी. राऊत मार्ग नामक 40 फूट रुंद रस्ता

सदनिका/भोगवटादारांची

नाव

श्रीमती सुधा प्रभाकर

श्रीमती विजया मोहन

जोशी

श्रीमती सीमा शरद

जोशी [(मृत्यू

वर्तमान रहिवासी

प्रतिभा मोहन जोशी]

श्री शेखर ब.

प्रभावळकर

श्री, गजानन मुझुमदार

[(मृत्यू झाल्यापासून)

वर्तमान रहिवासी श्वेत

आशिष मुझुमदार]

श्रीमती प्रोतिमा

सुकुमार चक्रवर्ती

[(मृत्यू झाल्यापासून)

वर्तमान रहिवासी

स्वप्ना चौधरी]

श्रीमती उज्वला एस.

श्रीमती वसुधा एल.

सामंत

श्रीमती शिल्पा के.

श्रीमती शिल्पा के.

श्री. गण्प्त तुकाराम

बांदोडकर

झाल्यापासून)

सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बा

कायदेशीर प्रतिनिधी आहेत का म्हणून चौकशी करत आहोत.

आणि (॥) श्रीमती मुणाल आनंद दानी.

प्तमजण्यात येईल.

दक्षिणेस किंवा दक्षिणेकडे

मजला

तळमजला

तळमजला

तळमजला

तळमजला

पहिला

पहिला

दुसरा

तिसरा

चौथा आणि

गचवा (भाग

मालमत्तेचे

आवार

मालमत्तेचे

पूर्वेस किंवा पूर्वेकडे

अनु.

2

3

5

6

8

9

10

11

अनुसूचीमध्ये अधिक स्पष्टपणे नमूद केली आहेत.

303, यशोवन, टी. एच. कटारिया मार्ग, माहीम, मुंबई- 400 016,

मुंबई येथील लघु वाद न्यायालयातील आर.ए.डी. वाद क्र. ८९८ सन २०१९ मधील

आर.अपील क्र. २५ सन २०२२ छोटालाल भाईचंद शेठ वय ६३ वर्षे, पेशा : व्यवसाय, ज्यांच्या व्यवसायाचे ठिकाण - खोली क्र. १६,तळ मजला, चंदन मॅन्शन, हे सुध्दा नाव आहे - मुल्ला मॅन्शन, ७४/७४ बी, गोखले रोड, दादर, मुंबई-२८.

... अपीलकर्ते मूळ वादी १. इब्राहीम अहमद मुल्ला वय आणि पेशा: माहीती नाही

२. इस्माईल अहमद मुल्ला वय आणि पेशा: माहीती नाही ३. फकीर अहमद मुल्ला, वय आणि पेशाः माहीती नाही. ४. करीन अहमद मुल्ला, वय आणि पेशा: माहीती नाही. ५. मुसेजी अहमद मुल्ला,

वय आणि पेशा: माहीती नाही. सर्व प्रौढ, भारतीय रहीवासी, ज्यांचे कार्यालय आहे - द्वारा - ए. एफ. मणियार, ३५, मस्जीद स्ट्रीट, मुंबई-

मूळ प्रतिवादी

उपरिनामित उत्तरवादी क्र. १ ते ५, ज्याअर्थी, उपरिनामित अपीलकर्ते/(मूळ वादींनी सीएस क्र. १६४७ माहीम विभाग ७४/७४ बी, गोखले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८ येथे स्थित चंदन मॅन्शन/मुल्ला मॅन्शन नावाच्या इमारतीच्या तळ मजल्यावरील खोली क्र. १६ ह्या वादग्रस्त जागेच्या संबंधात उत्तरवादी/मूळ प्रतिवादी विरुध्द वरील अपील दाखल करून त्यात विनंती केली की, ह्या नामदार न्यायालयाने कृपा करून आर.ए.डी. वाद क्र ८९८/२०१९ च्या नोंदी आणि कार्यवाही मागवून घ्याव्यात आणि त्याची वैधता कायदेशीरपणा तपासल्यावर अपीलाच्या सुनावणी व अंतिम निकालापर्यंत क्षोभित न्यायनिर्णय आणि हुकूमास स्थगिती द्यावी आणि आर.ए.डी. वाद क्र. ८९८ सन २०१९ मधील २०/११/२०२१ रोजी नामदार न्यायचौकशी न्यायालयाने पारित केलेला

क्षोभित न्यायनिर्णय आणि हुकूम रद्द करून बाजूस ठेवावा आणि अपील मेमोमध्ये विनंती केल्याप्रमाणे अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी वरील वादात हुकूम द्यावेत. आणि ज्याअर्थी, सदर अपील २९ जानेवारी, २०२२ रोजी दाखल करून घेतले आणि उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचे आदेश दिले. सदर आदेशानुसार, याद्वारे ही सूचना तुम्हाला देण्यात येते की, तुम्ही याद्वारे आदेशासाठी न्यायालयासमोर प्रकरण मांडले जाईल त्या २० जानेवारी,२०२४ रोजी स. ११ वा. किंवा त्यानंतर व्यक्तीश: किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या विकलामार्फत न्यायालय खोली क्र. ५, २रा मजला, जुनी इमारत, लघु वाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई-४००००२ मधील पीठासीन सन्माननीय अपीलीय खंडपीठासमोर हजर राह्न उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी ज्यासाठी विनंती केली त्या आदेशांना का जारी करू नये त्याची कारणे दाखवणे आवश्यक आहे. जर तुम्ही वरीलप्रमाणे हजर होऊन कारणे दाखवली नाहीत तर, हे न्यायालय अपीलकर्त्यांच्या विनंती प्रमाणे आदेश किंवा ह्या प्रकरणी न्यायालयास योग्य आणि वाजवी वाटतील तसे आदेश जारी करेल.

सदर अपील मेमोची प्रत तुम्हाला ह्या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ५ मधून मिळू शकेल.

न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्य

७ डिसेंबर, २०२४ रोजी दिले



CONFIDENCE FUTURISTIC ENERGETECH LIMITED

कब्जा सूचना न्याअर्थी**, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लेमिटेड अशी ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्य्रिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्त्रिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सचनेच्या प्राप्ती पासून ६० दिवसांत चकती करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

20.00	कर्ज क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/गहाणदार	रोजी प्रमाणे १३(२) सूचना दिनांक/ थकीत देय (ठ.)	दिनांक/बेळ आणि कब्जा प्रकार
	३१६०९४२०००००३१, ३१६०९४३००००१३६, ३१६०९४१००००२९७	१) श्री. अजय त्रिभुवंदू नाथवानी (कर्जदार), १) सौ. अलका अजय नाथवानी (सह-कर्जदार)	०७.११.२०२४ रु. २०,४९,२८५.०४/– (रुपये वीस लाख एकोणपत्रास हजार दोनशे पंच्याऐंशी आणि चार पैसे मात्र) ०५.११.२०२४ रोजीस	दिनांक: १७-०१-२०२५ वेळ: स. ११.५० चा. सांकेतिक कड़्ज

तारण मत्तेचे वर्णन : गाव आंबिवली, तालका कल्याण आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणीकत उप जिल्हा आणि कल्याण च्या जिल्हा आणि त्यासह कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकाच्या हददीत येथे स्थित आणि असलेले बसलेले नेपच्यन स्वराज्य च्या सेक्टर २ मध्ये प्रस्तावित बिल्डिंग क बी-१६/बी च्या तळ मजला वर स्थावर मिळकत चे फ्लॅट क्र.००१, मोजमापित ३८७ चौ.फू. चटई क्षेत्र (समतुल्य ते ३५.९५ चौ.मीटर्स) चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध खालीप्रमाणे पूर्वकडेः रस्ता, पश्चिमेकडेः बिल्डिंग १९-ए विंग, दक्षिणेकडेः बिल्डिंग १६-बी विंग, उत्तरेकडेः अंतर्गत रस्ता.

न्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कस् केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम नहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमृद मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार हरू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा **जना स्मॉल फायनान्स बँक** लिमिटेड च्या अधीन राहिल.

ठिकाण : ठाणे सही/- प्राधिकृत अधिकारी जना स्मॉल फायनान्स बैंक लिमिटेड करिता दिनांक : १८.०१.२०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) <u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट.</u> ग्लॅंडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०

जाहीर सूचना तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमच्या अशिलांच्या वतीने आम्ही, याखार्ल लिहिलेल्या अनुसूची मध्ये अधिक तपशिलवारपणे वर्णन केलेली, सर्व बोजे आणि प्रभारांपासू मुक्त असलेली मालमत्ता, ("जागा") करिता सौरव सेन, सध्या राहणार ०२-३१, पार्क एमिर्ल ांगापूर, २२८४९३ ("मालक") यांच्या हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंधावी चौकशी करीत आहोत

कोणतीही बँक आणि/किंवा वित्तीय संस्था समाविष्ट असलेले सर्व व्यक्ती/संस्था यांचा सदर जागा किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, मालकीहक्क, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन भाहेपड़ी, उप-भाडेपड़ी, भाहेकरू, पोट-भाहेकरू, परवाना, भेट, हक्कसोड, देवाणघेवाण कौटुंबिक व्यवस्था, काळजीवाह् आधार, भोगवटा, ताबा, गहाणवट, प्रभार, बोजा, धारणाधिकार वारसा, मृत्युपत्र, उत्तराधिकार, वहिवार, देखभाल, न्यास, कौटुंबिक व्यवस्था/तहजोह, न्यायालय/ न्यायाधिकरणाचा आदेश/हुकूम/निर्णय/निवाहा, जप्ती, कंत्राट/करारपत्र या मार्गे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही हिस्सा, हक्क, शीर्षक, लाभ, इस्टेट, हितसंबंध, दावा किंवा कोणतीही मागणी असल्यास किंवा तसा दावा करीत असल्यास आणि/किंवा वरील पैकी कशाच्याही आधारे जाजेच्या संदर्भातील मूळ शीर्षक दस्तऐवज/जांचा ताबा असल्यास, त्याबाबत निम्नस्वाक्षरीकारांन खाली उल्लेखिलेल्या पत्ता आणि ईमेल आयडीवर सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) देवसांच्या आत, हसदर जागेच्या किंवआ तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भातील त्यांचे हक्क भाधारलेले आणि ठामपणे सांगत असलेल्या बोटरीकृत कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरुपात ठळविण्याचे सांगण्यात येत आहे. असे न केल्यास असे दावे किंवा आक्षेप किंवा कोणत्याही रवरुपाची मागणी, जर असल्यास, सर्व हेतू आणि कारणांकरिता सोहून दिली आणि/किंवा त्याण **केल्याचे समज**ण्यात येईल.

#### वरील उल्लेखित अनुसूची (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

मेडल इन्कम ग्रुप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी (वांद्रे पूर्व) ग्रुप IV लि. द्वारे पारित दिनांक एप्रिल, २०२२ रोजीच्या भाग प्रमाणपत्र क. ३९६ अन्वये हिस्टिंक्टिंव्ह क. १७७१ ते १७८० (दोन्ही समाविष्ट) धारण केलेले रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) चे सर्व १० (दहा) पूर्णतः भरणा केलेले समभाग आणि त्यासह नानासाहेब धर्माधिकारी रोड, एमआयजी क्लबजवळ, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ येथे स्थित गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा सीटीएस क. ६४८, ६४८ (१ ते ६) धारण केलेल्या आणि मोजमाप १५,४४५.०८ चौ.मी. जमिनीच्या सर्व खंड आणि तुकस्यांवर उभ्या 'रुस्तमजी सीझन्स - विंग बी' या इमारतीच्या २ ऱ्या मजल्याववीव निवासी जागा क. बी-२०१, मोजमाप अदमासे १,३७१ चौरस फूट मोफा कार्पेट क्षेत्रफळ समतूल्य १,४१४.५० चौ.फू. रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ आणि ईबीव्हीटी क्षेत्रफळ ४९.३० चौ.फू. चा अनन्य वापर ताबा आणि भोगवटा आणि खालच्या तळघरामधील २ (दोन) कार पार्किंग जागा म्हणजेच का पार्किंग जागा क्र. २०८ आणि २०३ ("कार पार्किंग जागा") वापराचे अनन्य अधिकार समाविष्ट असलेले सर्व हक्क, शीर्षक आणि हितसंबंध.

दिनांक १८ जानेवारी, २०२५ जानी ऑण्ड पारिख करिता शर्मन सी. पारिख, भागीदार ॲडव्होकेट्स आणि सॉलिसिटर्स ३११, दलामल टॉवर, २११, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईट, मंबई ४०० ०२१. ईमेलः sherman.parikh@jplaw.ir

# FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग-मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लिमिटेड, लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१

ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in दूरध्वनी क्र.: ०२२ २२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती श्री. लक्ष्मण महादेव चव्हाण आणि श्रीमती सुरेखा लक्ष्मण चव्हाण यांचेकडून दि फेडरल बँक लि. (तारण धनको) ला थकीत १२.०४.२०१५ रोजीस रु. १७,६८,६४५.८१/- (रुपये सतरा लाख अडुसष्ट हजार आणि सहाशे पंचेचाळीस आणि पैसे एक्याऐंशी मात्र) (सन्माननीय न्यायालय डीआरटी ॥ मुंबई यांच्यापुढे १३-०४-२०१५ रोजी सादर ओए क्र टीए/११९७/२०१६ साठी दावा रक्कम म्हणून) सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि खर्च, सदर ओए दाखल केल्यानंतर विविध तारखेला प्राप्त रु. १०,००,०००.०० ही रक्कम वजा करून सह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्ययच्या वसुलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २८.०२.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत रु. ६६,५८,०००/ - (रुपये सहासष्ट लाख अट्टावन्न हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ६,६५,८००/ - (रुपये सहा लाख पासष्ट हजार आठशे मात्र)

तारण मिळकतीचे वर्णन राम बाग, एस. व्ही. रोड लगत, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ स्थित हिमालर स्कूल जवळ, सीटीएस क्र. ५४ धारक ''बोरिवली कैलाश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतलि इमारत क्र. २ च्या चौथ्य

मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १७ विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दी फेडरल बँक लि. करिता श्री. लेसिन सी सहाय्यक उपाध्यक्ष । आणि विभाग प्रमुख

दिनांक: १७/०१/२०२५

(सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी

### कॅन्डोर टेकटेक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव चांदनी टेक्सटाईल्स इंजिनियरिंग इंडस्ट्रीज लिमिटेड) लियः १०८/१०९, टी.व्ही. इडीस्ट्रयल इस्टट, ५२, एस.क.अ मुंबई-४०००३०, महाराष्ट्र, भारत, कार्यालय क्र.: ०२२-२४९५०३२८; मोबाईल क्र.: ९३२४८०२९९५ / ९३२४८०२९९१, ई-मेल: jrgroup@rmehta.com: sales@cteil.com. सीआयएन: एल२५२०९एमएच१९८६पीएलसी०४०११९

### विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

ही सूचना दिली जाते की, कॅन्डोर टेकटेक्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची विशे सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') सोमवार, १० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दु. ३.०० वा. ईजीएम सूचनेत नमद केलेले कामकाज करण्यासाठी **घेण्यात येणार आहे**, कंपनीने ईजीएम बोलविणारी १५ जानेवारी २०२५ दिनांकित सूचनेमधील कामकाज करण्यासाठी सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२० ०/२०२० दिनांक एप्रिल ८, २०२०, एप्रिल १३, २०२०, मे ०५, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून ०२०; ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२० आणि ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० आणि गरिपत्रक क्र. १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, परिपत्रक क्र. ०२/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२ आणि सर्वसामान्य परिपत्रक क्र. १०/२०२२ दिनांक डिसेंबर २८, २०२२ आणि परिपत्रक क्र. ०९/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २५. २०२३ आणि परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक सप्टेंबर १९, २०२४ मार्फत एमससी द्वारे जारी केलेले परिपत्रक आणि सेबी (लिस्टिंग ओब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) यमावली, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग नियमावली'') सह वाचता घेतलेली सेबी परिपन्नक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दिनांक मे १२, २०२० सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक जानेवारी १५, २०२१ सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक मे १३, २०२२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक जानेवारी ५, २०२३ च्या अनुपालनात कंपनी/डिपॉझिटरी कडे नोंदणीकृत असलेल्या त्यांच्या ई-मेल पत्यांसह नोंदणीकृत अशा सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे १७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीस ईजीएम बोलविणारी सूचना कंपनीने **पाठवली आहे**. ईजीएम बोलविणारी सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर <u>https://www.cteil.com/</u> वर बीएसई लिमिटेडचे संकेतस्थळ <u>http://www.bseindia.com</u> आणि मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑप इंडिया लिमिटेडच्या संकेतस्थळावर <u>www.msei.in.</u> आणि पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. nttps://evoting.purvashare.com/ वर उपलब्ध आहे.

कायद्याच्या कलम १०८ आणि सुधारित कंपन्यांचे (च्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन आणि डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियमन ४४ नुसार, सदस्यांना ईजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक मतदा प्रणाली (''ई-व्होंटिंग'') द्वारे मतदान करण्याची सुविधा पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. ने पुरवर्ल आहे. सदस्यांचे मतदानाचे हक **सोमवार ०३ फेब्रुवारी, २०२**५ रोजीस ("कट-ऑफ तारीख" त्यांच्याकडील कंपनीच्या पूर्णपणे भरलेल्या इकिटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील.

दरस्थ ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, ०७ फेब्रुवारी, २०२५ ( ०९.०० वा. स. भाप्रवे.) पासून सुरू होईल आणि (रविवार) ०९ फेब्रुवारी, २०२५ ( संध्या. ५.०० वा. भाप्रवे.) समाप्त होईल. कालावधीत, सदस्य इलेक्ट्रॉनिक मतदान करू शकतात. त्यानंतर, पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि ई-व्होटिंग मॉड्यूल अक्षम करेल. जे सदस्य ईजीएम मध्ये सामील होतील आणि ज्यांनी द्रस्थ ई व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही आणि ज्यांना त्यास प्रतिबंध नाही, ते ईजीएम दरम्यान मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्यांनी ईजीएमपूर्वी ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, त्यांनी ईजीएम मध्ये हजर/सहभागी होऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा हक नसेल

ज्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, त्यांनी ई-व्होटिंग साठी लॉगिन क्रेडेन्शियल्स मिळविण्यासाठी आणि त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदविण्यासाठी आवश्यक तपशील आणि कागदपः कंपनीच्या ई-मेल ID: <u>compliance@cteil.com</u>, किंवा आरटीए ई-मेल ID: <u>support@pu</u> vashare.com. वर पाठवावीत.

मे. एस पी के जी अँड कंपनी एलएलपी, चार्टर्ड अकाउंटंट्स, मुंबई (एफआरएन: डब्लु १००२३५) यांची ''दरस्थ ई-व्होटिंग'' प्रक्रिया आणि ईजीएम मध्ये मतदानास निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने तपासणी करण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे. परिनिरिक्षकाच्या अहवालासह घोषित निकाल कंपनीच्या संकेतस्थळावर https://www.cteil.com. तसेच

पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. च्या संकेतस्थळावर https://evoting.purvashare.com/ व टाकले जाईल. निकाल घोषित झाल्यावर त्वरित अध्यक्ष किंवा त्यांच्या लेखी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीने जाहीर करण्यात येईल. कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीचे शेअर्स मिळविले असल्यास आणि कंपनीचा सदस्य झाल्यास, कंपनीने ई

मेलद्वारे सूचना पाठवल्यानंतर, आणि कट-ऑफ तारखेनुसार शेअर्स ठेवले असल्यास, त्यांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळविण्यासाठी <u>investorsupport@purvashare.com/</u> वर विनंती पाठवाबी. तथापि, जर त्यांची पुर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लिमिटेड सोबत ई-व्होटिंगसाठी नोंदणी झालेली असेल, तर ते त्यांच्या विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्डचा वापर करून मतदान करू शकतात ई-व्होटिंगसंबंधित कोणत्याही शंकांसाठी, सदस्य https://evoting.purvashare.com/ वर हेल्प सेक्शन अंतर्गत उपलब्ध ''वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न'' (''एफएक्यु'') आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअलचा संदर्भ घेऊ शकतात, किंवा ०२२ ४९७० ०१३८, ०२२ ३५२२ ००५६ / आणि ८८५०४२५७०३, ई-मेल: <u>investorsupport@purvashare.com/</u> वर संपर्क साधावा

मंचालक मंडळाच्या आदेशानुसा कॅन्डोर टेकटेक्स लिमिटेडसार्ठ साक्षी/ जयेश रमणिकलाल मेहता



### झी मिडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १३५, कॉंटिनेंटल बिल्डिंग, २ रा मजला, डॉ. ॲनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई - ४०००१८, महाराष्ट्र कॉर्पोरेट कार्यालय : एफसी-९, सेक्टर १६ए, नोएडा - २०१ ३०१ (यू. पी.) ਵੋ-ਸੋਲ : complianceofficer@zeemedia.con सीआयएन : एल९२१००एमएच१९९९पीएलसी१२१५०६ वेबसाइट : www.zeemedia.in, दूर. ०१२०-२५११०६४-७३

पोस्टल मतपत्रिकेसंबंधातील माहिती कंपनी कायदा, २०१३ च्या जर काही असल्यास अनुच्छेद १०८ व ११० व अन्य सर्व

लागू तरतूदी अंतर्गत, सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') व सीक्युरिटीज ॲन्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') यांच्याद्वारे जारी लागू मार्गदर्शन/परिपत्रके अनुसार झी मिडिया कॉपॉरेशन लिमिटेड ("कंपनी") यांनी टपाली मतदान प्रक्रिया/ मतदान मार्फत ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे (''दूरस्थ ई-मतदान'') टपाली मतदान सूचना ''सूचना'') मध्ये मांडलेल्या व्यवसाय पार पाडण्यासाठी सभासदांची मंजुरी साठी प्रस्तावित आहे, जे सर्व सभासदांना मार्फत फक्त ई-मेल मार्फत आयत्यावेळी सभासदांना पाठवले जाईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा आस्टीए किंवा डिपॉझिटरीज सह नोंदणीकत आहे.

सूचनेच्या प्रतीसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र कंपनीची वेबसाईट <u>www.zeemedia.in</u> स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची ('बीएसई') www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ('एनएसई' ची <u>www.nseindia.com</u> आणि एनएसडीएल ची <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुद्धा

कंपनीने त्यांच्या सभासदांना फक्त ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने त्यांचे हक्क बजावण्याकरिता अधिकार दिला आहे. दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेसंबंधित पध्दत, सूचना आणि अन्य तपशील (ई-मतदाना मार्फत त्यांचे मतदान पार पाडण्याकरिता त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केले नसतील वा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारक असलेले सभासद समाविष्टीत) टपाली मतदान सूचनेचा भाग असेल.

दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेमार्फत समभाग होण्याकरिता ज्या सभासदांना सदर सूचनेची पाठवणी होऊ शकले नाही, कंपनीने संबंधित परिपत्रकेच्या अटीनुसार ई-मेल पत्त्यांच्या नोंदीकरिता कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट सह व्यवस्था केली आहे.

### १. तात्काळ नोंदणीकरणाकरिता :

भागधारक यांनी संबंधित सर्क्युलर्स अनुसार प्रत्यक्ष भागधारक यांना त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत नाहीत आणि परिणामी अशांना अहवालाची बजावणी होऊ शकली नाही त्यांनी तात्काळ त्यांचा ईमेल आयडी कंपनीचे रजिस्ट्रर व ट्रान्सफर एजन्ट्स अर्थात एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ची लिंक https://linkintime.co.in/ emailreg/email\_register.html वर क्लिक करावे व त्यानंतर मार्गदर्शन अनुसार नोंदणी प्रक्रियेचे अवलंब करावे. ईमेल आयडी नोंदणीकरण यशस्वी पूर्ण झाल्यावर भागधारक यांनी ई-मतदान सक्षम करण्याकरिता युजर आयडी व पासवर्ड सह ई-मतदानाकरिता प्रक्रिया व टपाली मतदान सूचनेची सॉफ्ट प्रत जोडावी. जर कोणत्याही चौंकशीकरिता ई-मेल आयडी नोंदणीकरणाकरिता भागधारक यांनी mt.helpdesk@linkintime.co.in वर लेखी पाठवावे वा ई-मतदान संबंधित चौंकशीकरिता नॅशनल सीक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) evoting@nsdl.co.in वर लेखी पाठवावे.

डिमॅट भागधारक यांच्याकरिता अस्थायी नोंदणीकरण/अद्ययावत करणे:

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्सकरिता: जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण करित आहेत आणि ज्यांनी कंपनी सह त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी सह अद्ययावत केलेले नाही त्यांना विनंती आहे की, त्यांनी rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रर व ट्रान्सफर एजन्ट्स कडे आवश्यक दस्तावेजांसह रितसर भरलेले आणि सही केलेले प्रपत्र आयएसआर-१ सादर करून त्यांचे ई–मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करावे.

बी) ईलट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स करिता: सभासदांना विनंती आहे की, डीपीज द्वारे विहित प्रक्रिया पालन करून त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्यासह डिमॅट होल्डिंगजच्या संदर्भात त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणी करावे.

> रणजित श्रीवास्तव कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी सभासदत्व क्र. ए१८५७७

ठिकाण : नोएडा दिनांक : जानेवारी १७, २०२५

मंडळाच्या आदेशाद्वारे झी मिडिया कॉर्पोरेशन लिमिटेड करिता

कञ्जा सूचना (कलम १३(४)) न्याअर्थी: निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे **कॅनरा बँकेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड

सही /

कॅनरा बँक

प्राधिकृत अधिकारी